

# RESIDENZA "CAROL"

BIASCA



**LUGANOCASA AG**  
PROMOZIONI IMMOBILIARI

**CONTATTI**  
Via Valcaldana 9 - 6984 Pura  
E-mail [1@luganocasa.ch](mailto:1@luganocasa.ch)  
Tel. +41 79772 28 10  
[www.luganocasa.ch](http://www.luganocasa.ch)

La **residenza "Carol"** di prossima costruzione nel Comune di Biasca, si inserisce in un contesto tranquillo e naturalistico.

Il borgo di Biasca conta seimila abitanti ed è situato alla confluenza delle valli di Blenio, Leventina e Riviera, sull'asse di transito del San Gottardo e del Lucomagno. La sua vocazione principale, passata e presente, è quella di centro dei servizi, dell'artigianato e del commercio per l'intera Regione e le vie di comunicazione internazionali.

Nella Regione delle Tre Valli si possono ammirare le splendide testimonianze dell'arte romanica, conoscere la cultura e i costumi locali, attraversare villaggi e nuclei montani incantevoli, unire agli interessi culturali i piaceri gastronomici, al gusto per lo svago nella natura lo sforzo fisico, infatti, Biasca, offre diverse infrastrutture sportive in grado di ospitare manifestazioni di ogni tipo: una palestra tripla, un centro sportivo, una pista di ghiaccio coperta, tennis coperto, palaroller, ecc... .

Oltre al fattore rilevante dell'ambiente che lo circonda, il comune di Biasca offre molti servizi, come la presenza nel paese della scuola dell'infanzia, elementare e media e si colloca anche in un punto strategico per quanto riguarda i trasporti e le vie di comunicazione, infatti Biasca si trova in prossimità dello svincolo autostradale e della nuova linea ferroviaria dell'alta velocità (Alp - Transit - galleria di base del S.Gottardo), i quali accorciano considerevolmente i tempi di percorrenza per raggiungere le principali località svizzere.

Il complesso residenziale è composto da 7 appartamenti che godono di una splendida vista sulle montagne circostanti.

Gli appartamenti hanno pezzature diverse in base alle esigenze:

- **un appartamento da 4,5 locali al piano primo;**
- **un appartamento da 3,5 locali al piano primo, secondo e terzo;**
- **2 appartamenti da 2,5 locali al piano secondo e terzo (che risultano essere adibiti come residenza secondaria);**

Gli appartamenti hanno una metratura lorda che va dai 56 mq ai 130 mq, dispongono di ampia cantina e di due posteggi coperti per un appartamento da 4,5, due posteggi scoperti per un appartamento da 4,5, 2 posteggi coperti per due 3,5, 2 posteggi scoperti per un 3,5 e di 1 posteggio auto coperto per due 2,5.

Internamente gli spazi sono orientati in modo da ottenere una maggiore esposizione solare soprattutto nelle zone living dalle quali si può accedere ai balconi antistanti, dove i residenti possono ammirare il piacevole panorama dei monti circostanti.

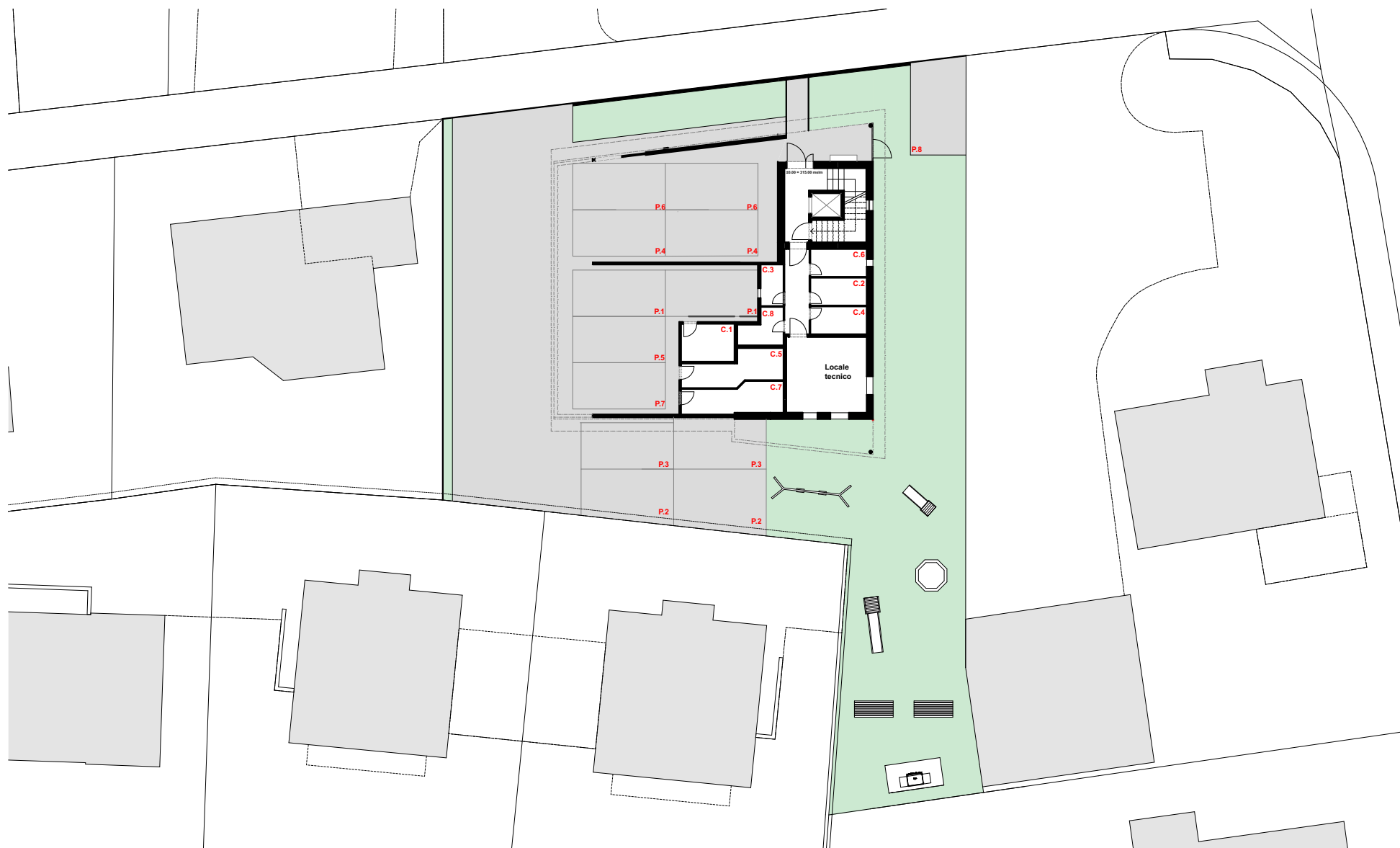
Esternamente la residenza è circondata su 2 lati da giardini ben curati e soleggiati, ad uso comune con area gioco e barbecue.





-  LUOGO DELLA COSTRUZIONE
-  FIUME BRENNNO
-  SVINCOLO AUTOSTRADALE
-  SCUOLE DELL'INFANZIA, ELEMENTARI E MEDIE
-  FIUME TICINO
-  ALP - TRANSIT







BIASCA

Residenza CAROL  
Appartamento 4,5 piano primo (A1)



**TIPOLOGIA:**

4.5	130,00 mq
BALCONE	35,00 mq
CANTINA	5,90 mq
POSTEGGI (COPERTI)	2

frs 640'000.-







Complementi di arredo e cucina sono a scopo illustrativo



Complementi di arredo sono a scopo illustrativo



**TIPOLOGIA:**

3.5	72,00 mq
BALCONE	10,50 mq
CANTINA	4,60 mq
POSTEGGI (SCOPERTI)	2

frs 392'000.-

**TIPOLOGIA:**

3.5	72,00 mq
BALCONE	10,50 mq
CANTINA	4,60 mq
POSTEGGI (COPERTI)	2

frs 392'000.-



**TIPOLOGIA:**

3.5	72,00 mq
BALCONE	10,50 mq
CANTINA	3,80 mq
POSTEGGI (COPERTI)	2

frs 405'000.-



BIASCA

Residenza CAROL

Interno appartamento - Soggiorno/pranzo

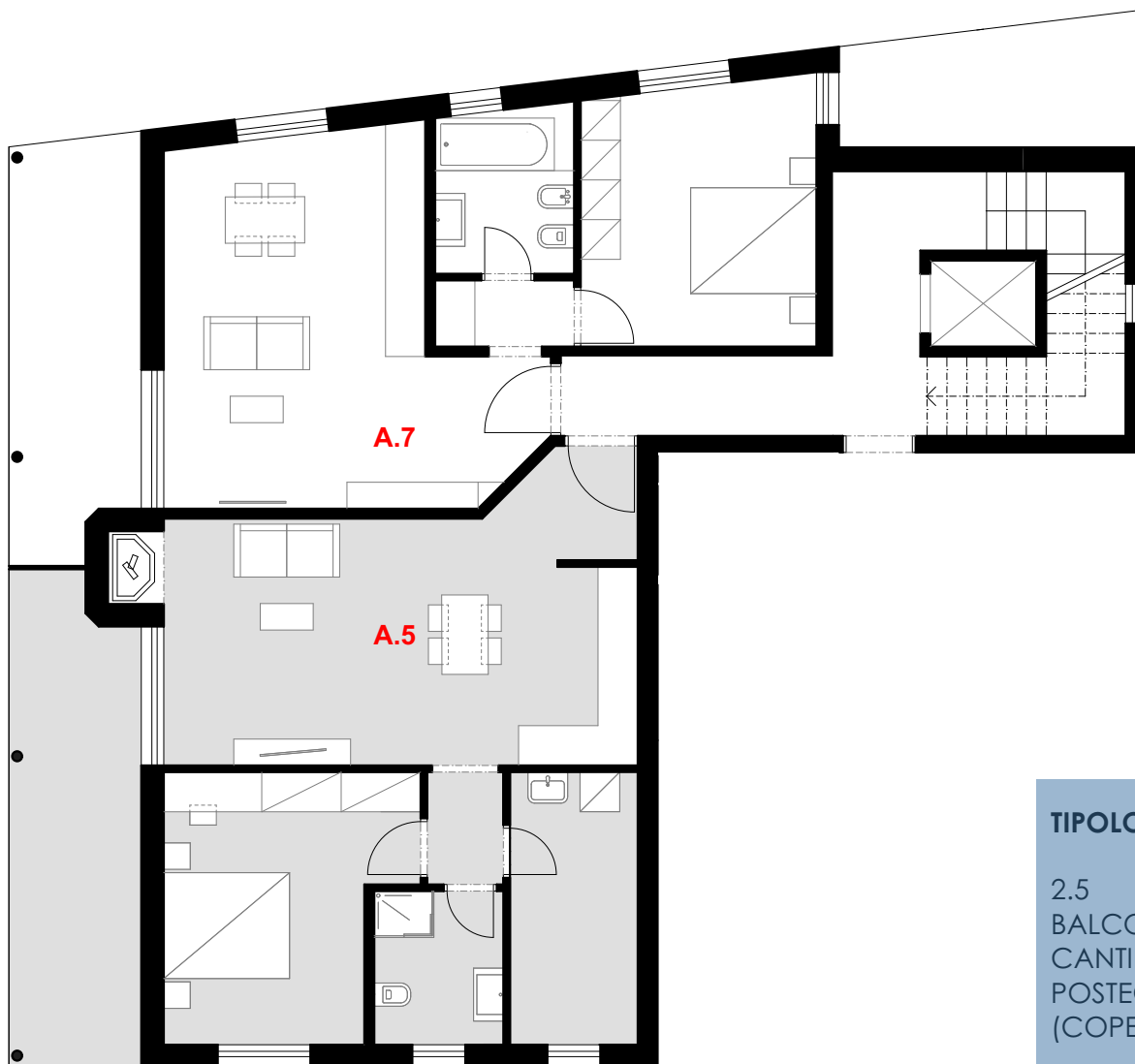






BIASCA

Residenza DHEVID  
Appartamento 2,5 piano terzo (A5)



**TIPOLOGIA:**

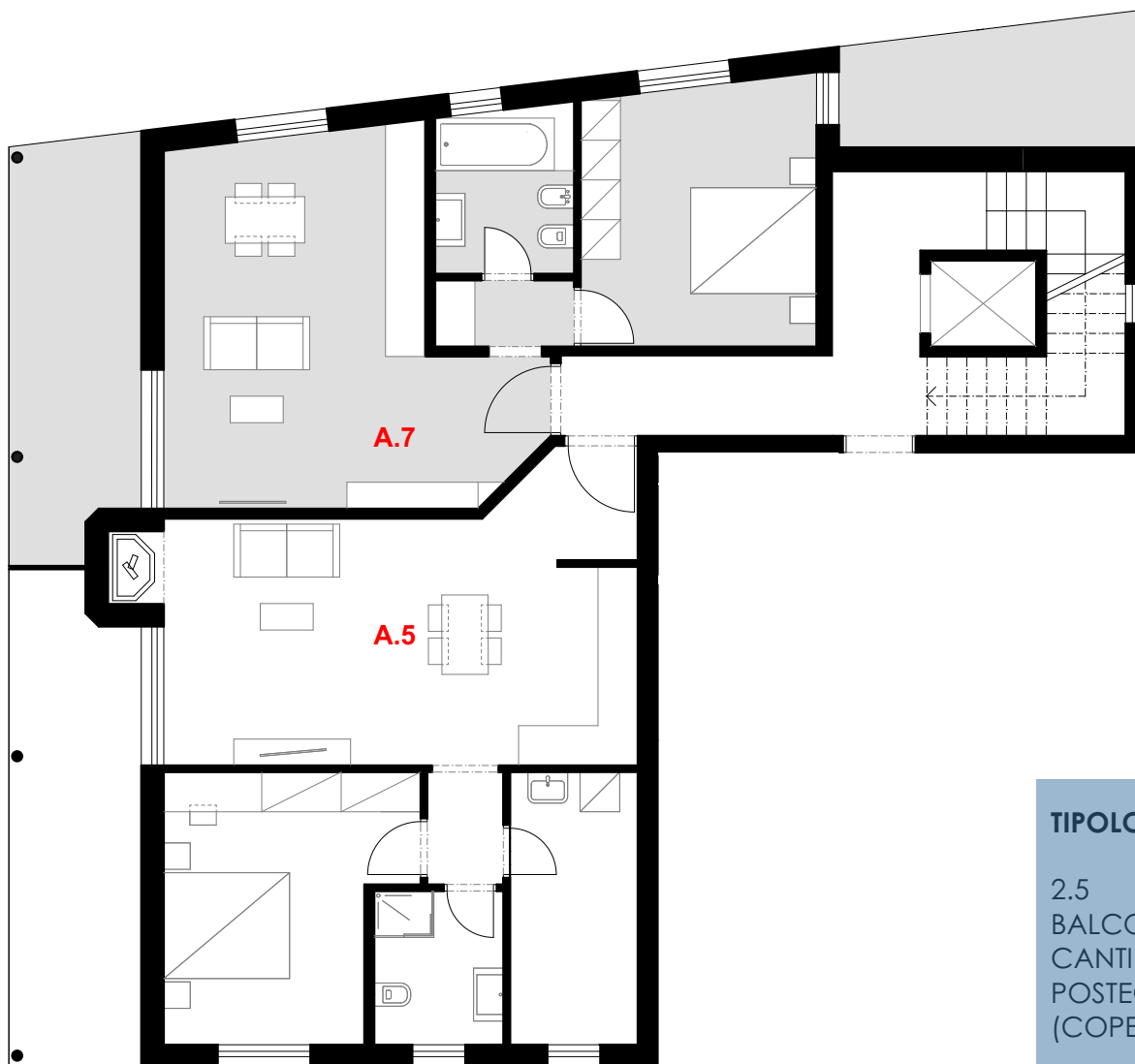
2.5	68,00 mq
BALCONE	14,30 mq
CANTINA	8,40 mq
POSTEGGI (COPERTI)	1

frs 345'000.-



BIASCA

Residenza DHEVID  
Appartamento 2,5 piano terzo (A7)



**TIPOLOGIA:**

2.5	56,00 mq
BALCONE	20,70 mq
CANTINA	8,40 mq
POSTEGGI (COPERTI)	1

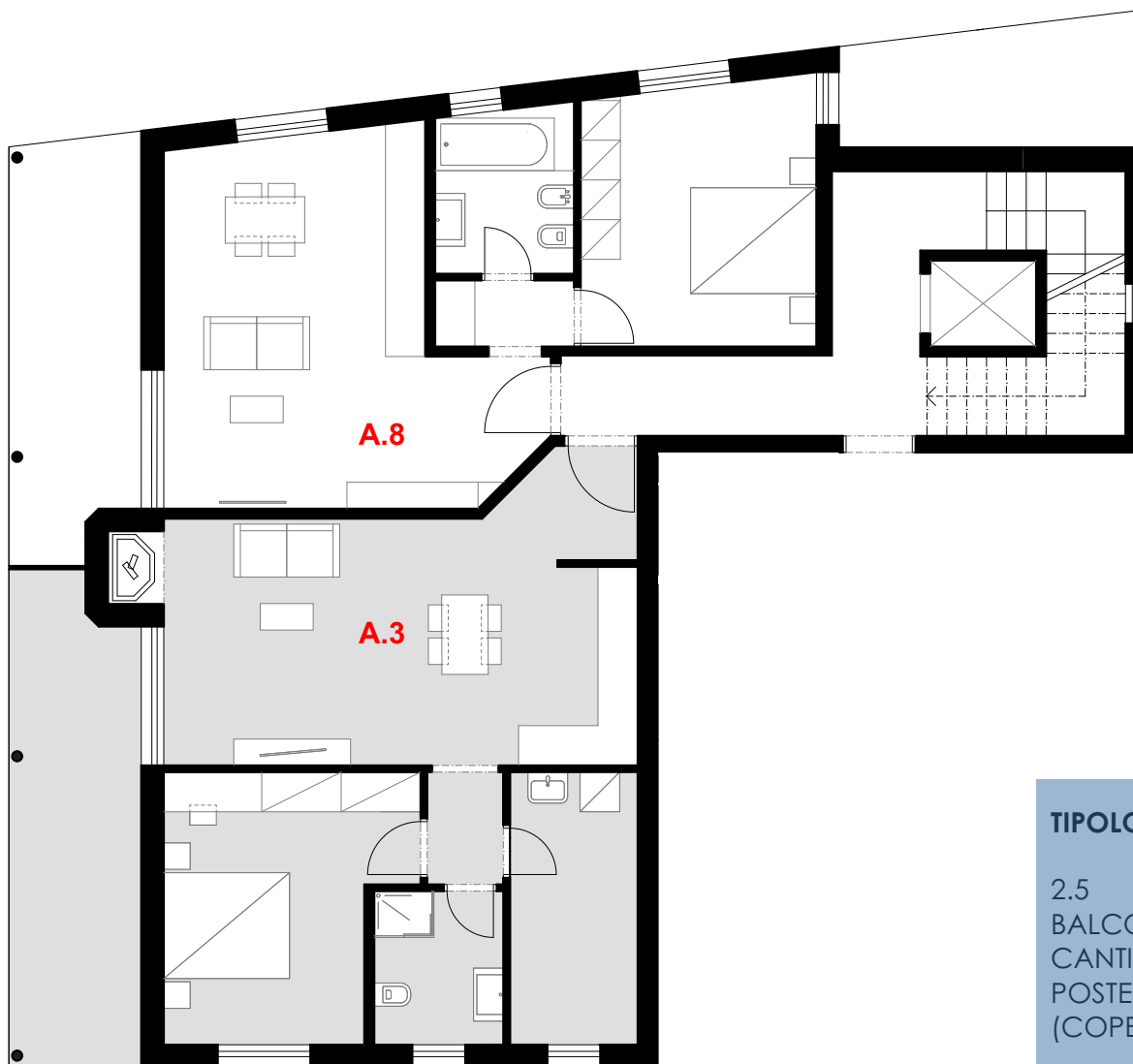
frs 295'000.-





BIASCA

Residenza DHEVID  
Appartamento 2,5 piano secondo (A3)



**TIPOLOGIA:**

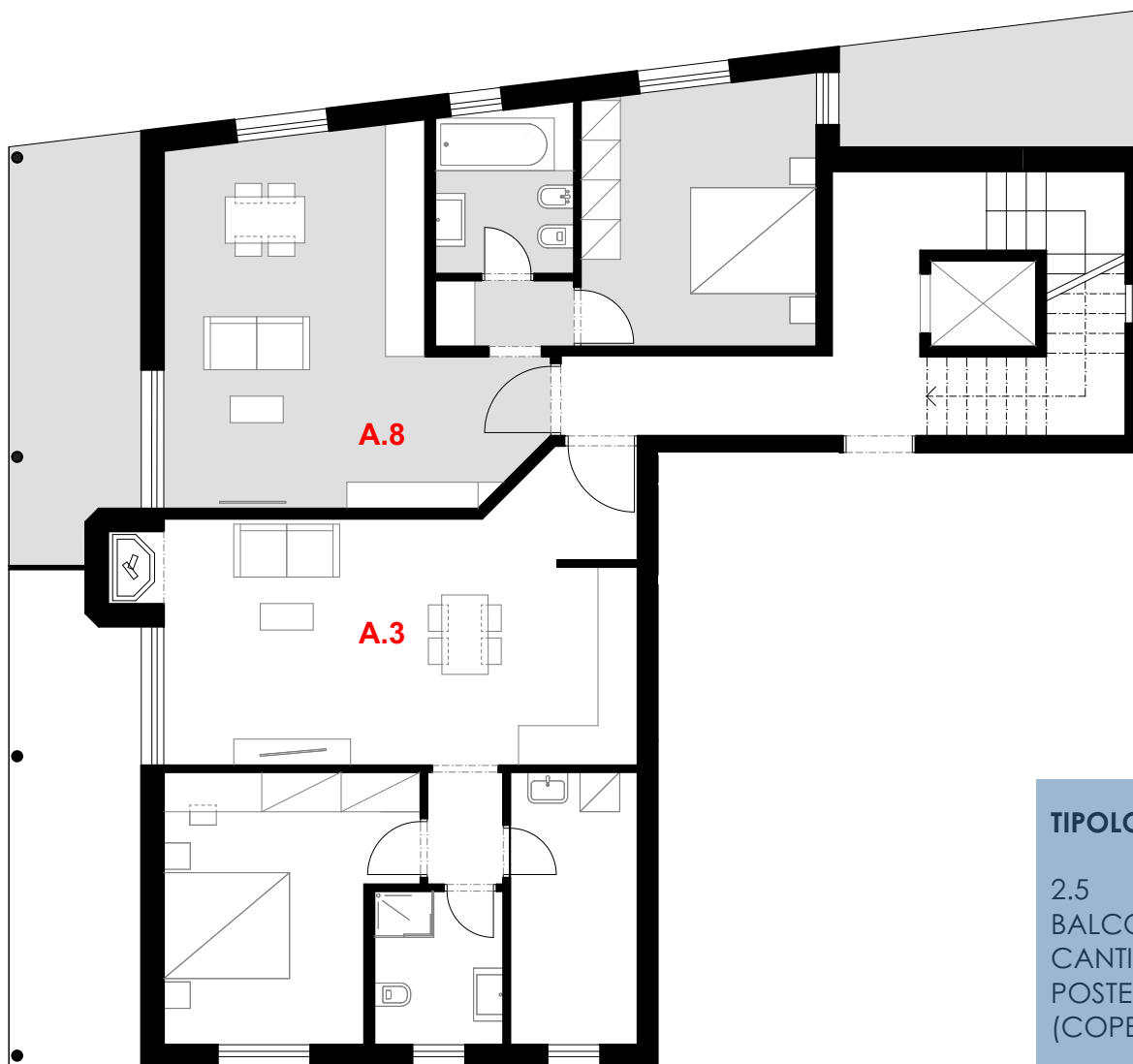
2.5	68,00 mq
BALCONE	14,30 mq
CANTINA	8,40 mq
POSTEGGI (COPERTI)	1

frs 345'000.-



BIASCA

Residenza DHEVID  
Appartamento 2,5 piano secondo (A8)



<b>TIPOLOGIA:</b>	
2.5	56,00 mq
BALCONE	20,70 mq
CANTINA	8,40 mq
POSTEGGI (COPERTI)	1
	frs 295'000.-